



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

Corso di Formazione CTI Modulo (A)

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO e IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

Coordinatore del corso: dott. Mattia Merlini
Relatori: avv. Edoardo Riccio, ing. Laurent Socal

Destinatari del corso:

- **Amministratori condominiali**
- **Amministratori e tecnici delle Pubblica Amministrazione**
- **Gestori del servizio di contabilizzazione**
- **Energy building Manager**
- **ESCO**
- **Neo-laureati che desiderino approfondire le proprie conoscenze**
- **Università, Enti di Formazione e Consulenti**

Milano, 31 Marzo 2015

OBIETTIVI

Il modulo (A) del corso è finalizzato a:

- fornire i **criteri di ripartizione della spesa totale per climatizzazione invernale ed acqua calda sanitaria** in edifici condominiali dotati di impianti termici centralizzati: la procedura di calcolo ai fini della ripartizione della spesa totale tra le diverse utenze;
- fornire il quadro generale relativo alle **informazioni che il cliente finale**, ovvero il condomino, **deve poter disporre col fine di poter valutare i propri consumi energetici** e di conseguenza agire sugli organi di termoregolazione in base al proprio grado di comfort;
- fornire un esempio di applicazione della UNI 10200;
- fornire un quadro generale sulla gestione degli impianti con particolare riferimento ai temi di **diritto condominiale**.

PRESENTAZIONE

Puntare alla promozione e al miglioramento dell'efficienza energetica col fine di ridurre, entro l'anno 2020, di 20 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio i consumi di energia primaria, è quanto si prefigge il nuovo **Decreto Legislativo del 4 luglio 2014, n.102**, che recepisce la Direttiva 2012/27/CE del 25 ottobre 2012.

In particolare, l'articolo 9 al comma 5 prevede scadenze e obblighi articolati su due distinti ambiti impiantistici: l'obbligo di installazione di un contatore di fornitura del calore (comma 5, lettera a), ovvero in corrispondenza dello scambiatore di calore collegato alla rete o del punto di fornitura, e l'obbligo di installazione di contabilizzazione e termoregolazione in ciascuna unità immobiliare (comma 5, lettera b e c).

In aggiunta, la lettera d) dell'articolo 9 stabilisce che per la ripartizione delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento e l'acqua calda si deve fare riferimento alla **UNI 10200, norma elaborata dal CTI**, che si propone come strumento a supporto della legislazione vigente. La norma tecnica – che si applica ad **edifici di tipo condominiale dotati di impianti termici centralizzati** – distingue i consumi volontari di calore delle singole unità immobiliari, da tutti gli altri consumi involontari (perdite, conduzione e manutenzione ordinaria, servizio di gestione della contabilizzazione del calore).

Alla luce della scadenza del 31 dicembre 2016, entro cui è obbligatoria l'installazione di termoregolazione e contabilizzazione del calore e la ripartizione secondo i criteri della UNI 10200, il corso intende fornire tutti gli strumenti necessari affinché i professionisti del settore possano operare secondo buona tecnica e in conformità alle recenti disposizioni legislative.

PROGRAMMA

31 Marzo 2015

09:00-09:15

Registrazione

09:15-09:30

Introduzione

Illustrazione del programma

09:30-12:45

I criteri di ripartizione della spesa totale di climatizzazione invernale e acqua calda sanitaria: la UNI 10200

Laurent Socal – ANTA

- I principi guida della norma UNI 10200: i concetti di consumo volontario ed involontario
- I criteri di ripartizione dei costi delle spese di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria
- La procedura di calcolo di ripartizione dei costi.
- Il reperimento dei dati necessari per l'esecuzione della ripartizione delle spese
- Il progetto dell'impianto di contabilizzazione, il prospetto previsionale delle spese e la documentazione richiesta dalla UNI 10200.

12:45-13:45

Break

13:45-16:30

L'interpretazione legislativa

Edoardo Riccio – Membro del Centro Studi Nazionale ANACI

- L'impianto di riscaldamento quale bene (e servizio) comune del condominio
- L'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore
- Quali apparecchiature utilizzare per contabilizzare: la Legge n.10/91
- Il distacco individuale dall'impianto termico: quali sanzioni per il condominio
- L'utilizzo dei coefficienti correttivi a supporto della UNI 10200: una pratica corretta?
- Riflessi sui regolamenti condominiali a seguito dell'adozione della contabilizzazione
- Diverse determinazioni assembleari rispetto alla ripartizione sulla base dei consumi effettivi
- Gli interventi volti al contenimento dei consumi energetici e l'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione alla luce della cosiddetta "Riforma del Condominio" (Legge 11 dicembre 2012 n. 220)

16:30-18:00

Esempio di applicazione della UNI 10200

Laurent Socal – ANTA

- Esercizi ed esempi di ripartizione delle spese

ALLE 10.30 E' PREVISTO UN COFFEE BREAK

Avv. Edoardo Riccio – Membro del Centro Studi Nazionale ANACI

Ing. Laurent Socal – ANTA

Dott. Mattia Merlini – CTI

I DOCENTI DEL CORSO

QUOTA [1]

TARIFFE MODULO (A)

- (A) Tariffa Piena Euro 400,00 + IVA 22%
- (B) Tariffa iscrizione anticipata (entro il 28/02/15) Euro 350,00 + IVA 22%
- (C) Tariffa Soci CTI Sconto 10%

TARIFFA MODULO (A) + (B)

- (D) Tariffa corso completo (31/03 e 01/04/2015) Euro 550,00 + IVA 22%
- (E) Tariffa iscrizione anticipata (entro il 28/02/2015) Euro 500,00 + IVA 22%
- (F) Tariffa Soci CTI Sconto 10%

SERVIZI E MATERIALE DIDATTICO

La quota di iscrizione comprende:

- Documentazione didattica: Stampa degli interventi, foglio excel con esempio di calcolo su UNI 10200, copia degli interventi su CD-ROM;
- Attestato di partecipazione.

ISCRIZIONE [2]

Inviare la scheda di iscrizione per fax (02-26626550) compilando tutti i campi ed attendere conferma della disponibilità da parte della segreteria organizzativa CTI, solo a seguito della quale si potrà procedere al bonifico, indicando nella causale il proprio nominativo e il titolo del corso. La copia dell'avvenuto pagamento deve essere trasmessa alla segreteria organizzativa tassativamente entro 10 giorni lavorativi prima della data di inizio del corso.

Per assicurare la qualità della didattica il corso è a numero chiuso: massimo 30 partecipanti.

Le iscrizioni verranno accettate in ordine di arrivo. Il CTI si riserva la facoltà di annullare il corso, restituendo l'importo già versato a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate indicate nel modulo di iscrizione. Quanto precede fatte salve eventuali cause di forza maggiore.

PAGAMENTO [3]

Il pagamento deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario a favore del CTI, Banca Prossima, codice **IBAN IT84 M033 5901 6001 0000 0122 417**.
Il CTI rilascerà regolare fattura a pagamento effettuato.

RECESSO [4]

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso inviando la disdetta, tramite fax, alla segreteria organizzativa CTI entro 10 giorni lavorativi prima della data di inizio del corso. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È comunque ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante.

SEDE DEL CORSO

Il Corso si terrà presso l'Hotel Andreola di Milano, Via Scarlatti, 24 tel. 39 02 6709141 nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale (circa m. 200) e dell'ufficio CTI (circa m. 50).

RIFERIMENTI

Sig.ra Federica Trovò
tel. 02.26626530 - fax. 02.26626550
mail: trovo@cti2000.it - www.formazione.cti2000.it



Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

CORSO

LA UNI 10200: LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO e
L'INTERPRETAZIONE LEGISLATIVA
Milano, 31 Marzo 2015

DATI PARTECIPANTE

TITOLO E NOME

COGNOME

AZIENDA

CELLULARE - MAIL

DATI INTESTAZIONE FATTURA

AZIENDA

VIA/PIAZZA - N°

CAP

CITTA' (PROV.)

TELEFONO

FAX

MAIL

PARTITA IVA

CODICE FISCALE

BANCA

CODICE IBAN

**CODICE TARIFFA
MODULO (A)
(A), (B), (C)**

**CODICE TARIFFA
MODULO (A) + (B)
(D), (E), (F)**

TIMBRO - FIRMA

Ai sensi dell'art. 1341 CC si approvano specificatamente per iscritto le clausole [1], [2], [3], [4] riportate nel presente documento.

FIRMA

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003 per finalità didattiche collegate al servizio fornito relativamente al presente corso di formazione.

FIRMA